

**Contributo 2019-2020 - Capitolo 7481 p.g.1 "Contributo per la ristrutturazione della chiesa di San Tommaso Becket in Pallerone di Aulla (MS)"**

**RENDICONTO DELLE SPESE SOSTENUTE E DA SOSTENERE**

• **Lo stato attuale dei lavori.**

Nell'anno 2019 sono state eseguite tutte le fasi di progettazione e di programmazione degli interventi e richieste tutte le necessarie autorizzazioni da parte della Soprintendenza.

I lavori sono iniziati nel mese di febbraio 2020, a seguito del rilascio, da parte di Codesta Spettabile Amministrazione, dell'autorizzazione relativa a una parte del progetto; tuttavia, a causa delle difficoltà conseguenti alla pandemia da covid19, tali lavori sono stati eseguiti solo in parte.

In particolare, le opere realizzate riguardano gli interventi locali antisismici della struttura e la manutenzione della copertura della navata centrale, la manutenzione della copertura della navata laterale e della sacrestia, il restauro e risanamento conservativo della facciata laterale sud della chiesa, l'impianto di climatizzazione della canonica e la manutenzione dell'impianto delle campane.

Nell'anno 2021 sono stati sostituiti l'impianto di illuminazione della chiesa, l'impianto di riscaldamento ad aria esistente con impianto ad emettitori elettrici con le relative spese accessorie (Interventi già liquidati). Inoltre, sono in fase di ultimazione, ma non ancora liquidati, interventi antisismici all'interno della chiesa (catene volta zona presbiterio, ripristino volta campanile), la sostituzione scala lignea campanile, la ridefinizione delle scale e il recupero del disimpegno sul fianco destro chiesa, il restauro e risanamento conservativo della facciata anteriore della chiesa.

Per il 2022 è previsto il proseguimento dei lavori relativi alla chiesa e annessi, oltre alla realizzazione degli interventi riguardanti l'oratorio parrocchiale e l'unità abitativa dei custodi (Fg. 24, part. 451 della scheda tecnica).

Infatti, il contributo in questione riguarda i lavori di ristrutturazione della chiesa e dell'intero complesso parrocchiale, che si articola in più destinazioni d'uso e occupa diversi spazi, tra i quali rientra, come noto e come indicato anche nella richiamata scheda tecnica, anche l'oratorio.

Pertanto, si rappresenta che i lavori di manutenzione dell'oratorio, ricompresi nel contributo in parola, avranno inizio il 30/05/2022 e che, da tale data, la Parrocchia intenderà acquisito, ove occorra, l'assenso incondizionato rispetto all'esecuzione dei lavori da parte di Codesta Spettabile Amministrazione.

In ultimo, per il completamento dell'intervento relativo alla chiesa e annessi, sarà necessario che la Soprintendenza autorizzi l'esecuzione dei lavori che riguarda la ridefinizione del collegamento verticale che consentirà l'eliminazione delle barriere architettoniche per l'accesso alla canonica, al presepe meccanico e ai locali utilizzati per le attività parrocchiali e associative paesane.

• **Rendiconto delle spese sostenute**

**Anno 2019** (Sostenute le spese di parte della progettazione) **€ 20.223,40**

**Anno 2020** (Spese sostenute)

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
1 Acconto lavori all'impresa a firma contratto	€ 49.000,00
2 IVA 10% acconto firma contratto impresa	€ 4.900,00
3 Opere provvisoriale	€ 6.770,00
4 Interventi antisismici (ridefinizione struttura tetto zona presbiterio)	€ 8.027,00
5 Manutenzione straordinaria copertura navata centrale chiesa	€ 38.115,00
6 Manutenzione copertura navata laterale e sacrestia	€ 6.840,00
7 Restauro e risanamento conservativo facciata laterale sud della chiesa	€ 20.794,00
8 Recupero acconto lavori impresa a firma contratto	-€ 8.054,60
9 IVA 10% lavori	€ 7.249,14
10 Spese Tecniche (compreso CNPAIA ed IVA)	€ 14.000,00
11 Diritti segreteria SCIA	€ 300,00
12 Impianto climatizzazione canonica	€ 3.050,00
13 Manutenzione all'impianto campane	€ 10.615,00
<b>Somma Anno 2020</b>	<b>€ 161.605,54</b>

**Anno 2021** (Spese sostenute)

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
1 Spese tecniche sicurezza	€ 1.866,60
2 Sostituzione impianto di riscaldamento chiesa (fornitura)	€ 5.734,00
3 Sostituzione impianto di riscaldamento chiesa (installazione)	€ 4.500,00
4 Modifiche ed integrazioni impianto di illuminazione chiesa (fornitura)	€ 11.695,34
5 Modifiche ed integrazioni impianto di illuminazione chiesa (installazione)	€ 4.630,00
6 Anas Spa - oneri nulla osta ponteggi facciata chiesa	€ 347,26
7 Servizi legali	€ 3.108,24
<b>Somma Anno 2020</b>	<b>€ 31.881,44</b>

**Totale spese sostenute al 31/12/2021** **€ 213.710,38**

• **Rendiconto Lavori in fase di ultimazione, ancora da liquidare**

Chiesa e annessi

1 Interventi antisismici (caterie volta zona presbiterio, ripristino volta campanile)	€ 23.300,00
2 Sostituzione scala lignea campanile	€ 2.600,00
3 Ridefinizione scale e recupero disimpegno fianco destro chiesa	€ 18.000,00

4	Restauro e risanamento conservativo della facciata anteriore della chiesa	€ 26.000,00
	<b>Sommano al 17/02/2022</b>	<b>€ 69.900,00</b>
	<b>Totale opere eseguite al 17/02/2022</b>	<b>€ 283.610,38</b>

• **Rendiconto delle spese da sostenere**  
**Anno 2019 (spese da sostenere)**

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<u>Chiesa e annessi</u>	
Riqualificazione corte interna	€ 50.000,00
Ristrutturazione unità abitativa su due piani zona posteriore chiesa, accesso su via della canonica	€ 47.900,00
<u>Oratorio</u>	
Studio della vulnerabilità sismica del complesso e realizzazione di interventi locali di consolidamento	€ 20.000,00
Rifacimento copertura fabbricato originario con inserimento di strato isolante	€ 53.000,00
Manutenzione straordinaria facciate fabbricato originario con realizzazione di isolamento termico	€ 56.000,00
Sostituzione infissi fabbricato originario	€ 12.000,00
Manutenzione straordinaria lastrico solare ala sud con inserimento di strato isolante	€ 14.000,00
Rifacimento rete allaccio fognature fabbricato originario	€ 7.000,00
Manutenzione straordinaria facciate ala sud con realizzazione di isolamento termico	€ 15.000,00
	<b>Sommano Anno 2019</b>
	<b>€ 274.900,00</b>

**Anno 2020 (Spese da sostenere)**

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<u>Chiesa e annessi</u>	
Realizzazione servizio igienico a servizio della chiesa, lato sacrestia	€ 12.000,00
Ripassatura copertura canonica e locali accessori	€ 20.000,00
Interventi volti al superamento delle barriere architettoniche compresa realizzazione di servizio igienico per disabili e ascensore	€ 105.000,00
Restauro facciata su piazza Castello e torretta lato nord	€ 75.000,00
Sostituzione infissi della canonica	€ 18.000,00
Vetrata su via della canonica	€ 5.000,00
<u>Oratorio</u>	
Manutenzione e ridefinizione delle pertinenze esterne	€ 6.500,00
	<b>Anno 2020 (Spese da sostenere)</b>
	<b>€ 241.500,00</b>

**Totale generale intervento € 800.010,38**

Gli elaborati dei progetti afferenti l'intervento saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" della Parrocchia.

Gli importi indicati si intendono comprensivi di IVA e relative spese tecniche  
I finanziamenti saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" della Parrocchia.  
A disposizione per fornire, a Vostra richiesta, eventuale ulteriore documentazione.

Pontremoli, 01/03/2022

Il Progettista e DL  
Arch. Federico Santini



Il Legale Rappresentante  
Don Francesco Sordi

**PARROCCHIA SAN TOMMASO BECKET**  
Piazza Castello, 17  
54011 AULLA (MS)  
Tel. 0187.418338  
P.I. e C.F. 81003230455

*Don Francesco Sordi*