

Contributo 2019-2020 - Capitolo 7481 p.g.1 "Contributo per la ristrutturazione della chiesa di San Tommaso Becket in Pallerone di Aulla (MS)"

• Lo stato attuale dei lavori.

Nell'anno 2019 sono state eseguite tutte le fasi di progettazione e di programmazione degli interventi, richieste le necessarie autorizzazioni della Soprintendenza. Nel 2020, ottenuta nel mese di febbraio l'autorizzazione della Soprintendenza per una parte del progetto, abbiamo iniziato i lavori ma, a causa delle difficoltà conseguenti alla pandemia covid19, sono stati eseguiti solo in parte. Le opere realizzate riguardano gli interventi locali antisismici della struttura e la manutenzione della copertura della navata centrale, la manutenzione della copertura della navata laterale e della sacrestia, il restauro e risanamento conservativo della facciata laterale sud della chiesa, l'impianto di climatizzazione della canonica e la manutenzione dell'impianto delle campane. (vedasi "Rendiconto delle spese sostenute con l'ordine di pagare n. 1 di euro 400.000,00 disposto nell'esercizio finanziario 2019" a seguire)

Per il 2021 è previsto il proseguimento dei lavori e l'ultimazione degli stessi. Per il completamento dell'intervento, sarà necessario che la Soprintendenza ci autorizzi la parte dei lavori che, con l'autorizzazione del febbraio 2020, ci ha chiesto di approfondire con una ulteriore fase progettuale. Tale approfondimento è stato trasmesso alla Soprintendenza in data 24/03/2020 e, da quella data, nonostante numerosi tentativi, non siamo riusciti ad avere più notizie. Cogliamo l'occasione per chiedere a codesta spettabile Direzione Generale se potesse far presente alla nostra Soprintendenza l'urgenza dell'autorizzazione che stiamo attendendo.

• Rendiconto delle spese sostenute con l'ordine di pagare n. 1 di euro 400.000,00 disposto nell'esercizio finanziario 2019.

Anno 2019 (Sostenute le spese di parte della progettazione)		€ 20.223,40
<hr/>		
Anno 2020 (Spese sostenute)		
	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
1	Acconto lavori all'impresa a firma contratto	€ 49.000,00
2	IVA 10% acconto firma contratto impresa	€ 4.900,00
3	Opere provvisionali	€ 6.770,00
4	Interventi antisismici (ridefinizione struttura tetto)	€ 8.027,00
5	Manutenzione straordinaria copertura navata centrale chiesa	€ 38.115,00
6	Manutenzione copertura navata laterale e sacrestia	€ 6.840,00
7	Restauro e risanamento conservativo facciata laterale sud della chiesa	€ 20.794,00
8	Recupero acconto lavori impresa a firma contratto	-€ 8.054,60
9	IVA 10% lavori	€ 7.249,14
10	Spese Tecniche (compreso CNPAIA ed IVA)	€ 14.000,00
11	Diritti segreteria SCIA	€ 300,00
12	Impianto climatizzazione canonica	€ 3.050,00
13	Manutenzione all'impianto campane	€ 10.615,00
Sommano Anno 2020		€ 161.605,54

Totale spese sostenute con l'ordine di pagare n.1

€ 181.828,94

Spese da sostenere (con l'ordine di pagare n. 1 di euro 400.000,00 disposto nell'esercizio finanziario 2019)

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
	<u>Chiesa e annessi</u>	
1	Interventi antisismici (catene volta zona presbiterio, ripristino volta	€ 29.000,00
2	Manutenzione straordinaria copertura chiesa	€ 38.000,00
3	Sostituzione scala metallica campanile	€ 2.600,00
4	Restauro e risanamento conservativo della facciata anteriore della chiesa	€ 18.000,00
5	Sostituzione impianto di riscaldamento chiesa	€ 26.000,00
	Riqualificazione corte interna	€ 50.000,00
20	Ristrutturazione unità su due piani zona posteriore chiesa, accesso su via	€ 47.900,00
	<u>Oratorio</u>	
6	Studio della vulnerabilità sismica del complesso e realizzazione di interventi	€ 25.000,00
7	Rifacimento copertura fabbricato originario con inserimento di strato	€ 54.000,00
8	Manutenzione straordinaria facciate fabbricato originario con realizzazione	€ 57.500,00
9	Sostituzione infissi fabbricato originario	€ 12.000,00
10	Manutenzione straordinaria lastrico solare ala sud con inserimento di	€ 15.000,00
11	Rifacimento rete allaccio fognature fabbricato originario	€ 10.000,00
12	Manutenzione straordinaria facciate ala sud con realizzazione di	€ 15.000,00
	Sommano	€ 400.000,00
	Totale spese sostenute	€ 181.828,94
	Spese da sostenere	€ 218.171,06

• Esercizio finanziario 2020 (Spese da sostenere)

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
	<u>Chiesa e annessi</u>	
13	Modifiche ed integrazioni impianto di illuminazione chiesa	€ 10.000,00
14	Realizzazione servizio igienico a servizio della chiesa, lato sacrestia	€ 12.000,00
15	Restauro e risanamento conservativo della facciata anteriore della chiesa	€ 18.000,00
16	Ridefinizione scale e recupero disimpegno fianco destro chiesa	€ 59.000,00
17	Ripassatura copertura canonica e locali accessori	€ 20.000,00
18	Interventi volti al superamento delle barriere architettoniche compresa	€ 105.000,00
	Ridefinizione scale e recupero disimpegno fianco destro chiesa	€ 20.000,00
	Restauro facciata su piazza Castello e torretta lato nord	€ 110.000,00
19	Sostituzione infissi della canonica	€ 18.000,00
21	Vetrata su via della canonica	€ 5.000,00
22	Pannello esplicativo delle fasi evolutive del complesso parrocchiale	€ 5.500,00
	<u>Oratorio</u>	
23	Manutenzione e ridefinizione delle pertinenze esterne	€ 17.500,00
	Anno 2020 (Spese da sostenere)	€ 400.000,00

Gli elaborati dei progetti afferenti l'esercizio finanziario 2020 sono i medesimi dell'esercizio finanziario 2019, già pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" della Parrocchia.

Gli importi indicati si intendono comprensivi di IVA e relative spese tecniche
I finanziamenti saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" della Parrocchia.
A disposizione per fornire, a Vostra richiesta, eventuale ulteriore documentazione.

Pontremoli, 19/02/2021

Il Progettista e DL
Arch. Federico Santini



Architetto
SANTINI
Federico



Il Legale Rappresentante
Don Francesco Sordi

